

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Hồ sơ báo cáo Kinh tế kỹ thuật

**Công trình: Sửa chữa trụ sở Công an xã Đắk Rve và các hạng mục phụ trợ
(Hạng mục: Bếp ăn+ Nhà xe)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẮK RVE

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều Luật xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/02/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một phần Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 9/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 15/10/2024 của Bộ Xây dựng và Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 08/3/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08/9/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 19/12/2025 của Hội đồng nhân dân xã Đắk Rve về việc quyết định Kế hoạch đầu tư công nguồn ngân sách địa phương năm 2026 trên địa bàn xã Đắk Rve;

Căn cứ Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Đắk Rve về việc giao kế hoạch vốn và công tác chuẩn bị đầu tư vốn đầu tư công năm 2026 nguồn ngân sách địa phương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 04/TTr-PKT ngày 11/01/2026 (Kèm theo Báo cáo kết quả thẩm định số 03/BCKQTĐ-PKT ngày

11/01/2026).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa trụ sở Công an xã Đắk Rve và các hạng mục phụ trợ (*Hạng mục: Bếp ăn+ Nhà xe*), với những nội dung chính như sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa trụ sở Công an xã Đắk Rve và các hạng mục phụ trợ (*Hạng mục: Bếp ăn+ Nhà xe*).

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Đắk Rve.

3. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã Đắk Rve.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư:

4.1. Mục tiêu đầu tư:

- Nhằm hoàn thiện cơ sở hạ tầng, nâng cao điều kiện làm việc và sinh hoạt (*ăn, ở*) cho cán bộ, chiến sĩ, đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm, cũng như đáp ứng các nhu cầu cấp thiết về hậu cần sau khi sắp xếp, sáp nhập.

- Ngoài ra từng bước cải thiện cơ sở vật chất, nâng cao dân trí góp phần phát triển kinh tế xã hội. Từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật, tiến tới hoàn thành mục tiêu xây dựng xã Đắk Rve nói riêng và tỉnh Quảng Ngãi nói chung.

4.2. Quy mô đầu tư:

*** Bếp:**

- Cạo bỏ lớp sơn cũ, bả bột 25% diện tích tường và sơn lại toàn bộ tường trong và ngoài nhà 01 lớp lót, 02 lớp phủ.

- Cắt tường trực 2 trở cửa đi Đ4.

- Làm mới cửa đi Đ3, Đ4 và cửa sổ S1, S2 bằng cửa nhôm xingfa.

- Sơn lại toàn bộ cửa đi Đ1, Đ2 01 lớp lót, 02 lớp phủ.

- Tháo dỡ mái ngói cũ, thay mới toàn bộ mái bằng tôn sóng vuông dày 0.5mm, xà gồ thép hộp 40x80x1.2mm, khoảng cách a=900mm.

- Tháo dỡ trần gỗ, thay toàn bộ trần tôn dày 0.25mm, xà trần thép hộp 40x80x1.2mm, khoảng cách a=800mm.

- Thay toàn bộ hệ thống điện, thiết bị điện (*Dây dẫn, bóng điện, quạt,...*).

*** Nhà xe:**

- Cạo bỏ lớp sơn cũ sơn lại toàn bộ tường trong và ngoài nhà 01 lớp lót, 02 lớp phủ.

- Phá dỡ đoạn tường cũ trực C, xây mới lại tường trực C.

- Tháo dỡ mái tôn cũ, thay mới toàn bộ mái bằng tôn sóng vuông dày 0.45mm, xà gồ thép hộp 40x80x1.2mm, khoảng cách a=1000mm.

- Bê tông nền đá 1x2 mác 200 dày 100mm.

5. Tổ chức lập Báo cáo Kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH TV và XD Đại Phong Tây Nguyên.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất:

6.1. Địa điểm xây dựng: xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.

6.2. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 142m².

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình và thời hạn sử dụng công trình theo thiết kế:

- Loại, nhóm dự án: Dự án nhóm C.
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
- Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: Theo quy định.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu:

8.1. Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước (*thiết kế bản vẽ thi công*).

8.2. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu:

- QCXDVN 05:2008/BXD: Nhà và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe;
- QCVN 12:2014/BXD: Hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng;
- QCVN 02:2022/BXD: Số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng;
- QCVN 03:2022/BXD: Phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng;
- QCVN 06:2022/BXD: An toàn cháy cho nhà và công trình;
- QCVN 07:2023/BXD: Hệ thống hạ tầng kỹ thuật;
- TCXDVN 9411:2012: Nhà ở liên kế - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4319:2012: Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
- TCVN 8793:2021: Trường tiểu học - Yêu cầu thiết kế;
- TCVN 5573:2011: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9379:2012: Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản về tính toán;
- TCVN 9377-1:2012, TCVN 9377-2:2012, TCVN 9377-3:2012: Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu;
- TCVN 9207:2012: Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9206:2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5574:2018: Thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép;

- TCVN 5575:2024: Thiết kế kết cấu thép;

Và các tiêu chuẩn, quy phạm và tài liệu chuyên ngành khác có liên quan.

9. Tổng mức đầu tư: 190.000.000 đồng (*Một trăm chín mươi triệu đồng*).
Trong đó:

TT	Khoản mục chi phí	Giá trị
1	Chi phí xây dựng	161.702.185
2	Chi phí quản lý dự án	5.572.257
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	20.142.558
4	Chi phí khác	2.583.000
Tổng cộng		190.000.000
Tổng cộng (Làm tròn)		190.000.000

10. Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý I Năm 2026.

11. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn xây dựng cơ bản tập trung (*Được UBND xã Đắk Rve giao cho Phòng Kinh tế theo Quyết định 143/QĐ-UBND ngày 25/12/2025*).

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không thực hiện (*công trình cải tạo, sửa chữa hiện hữu*).

14. Các nội dung khác:

- Hình thức đầu tư: Nâng cấp, sửa chữa.

- Giải pháp thiết kế, tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng và tổng mức đầu tư: Phòng Kinh Tế thẩm định tại Báo cáo kết quả thẩm định số 03/BCKQTĐ-PKT ngày 11/01/2026.

- Các nội dung khác: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư (Phòng Kinh tế xã):

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước cơ quan thanh tra, kiểm toán về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu kèm theo hồ sơ trình UBND xã phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình.

- Căn cứ Báo cáo kinh tế kỹ thuật được duyệt, triển khai các bước tiếp theo đúng quy định; tuân thủ đúng các quy định của pháp luật về đấu thầu, quản lý đầu tư xây dựng công trình và sự phù hợp giữa quy hoạch xây dựng được duyệt với việc đầu tư xây dựng công trình trên.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế BVTC-Dự toán công trình trên và sự phù hợp giữa quy hoạch xây dựng được duyệt với việc đầu tư xây dựng công trình, chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND xã về kết quả thẩm định, trình UBND xã phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật.

- Chịu trách nhiệm trực tiếp, toàn diện trước pháp luật, trước UBND xã về tiến độ, kết quả và hiệu quả đầu tư xây dựng công trình trên.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Ngọc Phong